



Eindhoven, 10 december 2015

Ref. : BP-106

Verslag vergadering Bewonersplatform Woensel Noord d.d. 19 november 2015 in VTA Jagershoef

1 Aanwezig en afwezig:

Zie bijlage met de betreffende informatie.

2 Opening:

Voorzitter opent de vergadering met een welkom aan alle aanwezigen. De sprekers van vanavond, de heren Yasin Torunoglu, wethouder Wonen, Wijken, Ruimte, Burgerparticipatie en Dienstverlening en Henri Koolen, gebiedsmanager Woensel Noord gemeente Eindhoven, worden speciaal welkom geheten.

Vervolgens deelt voorzitter mede, dat de agenda wordt aangepast en dat de wethouder het eerst het woord zal voeren en dat daarna Henri Koolen de analyse van de wijken in Woensel Noord zal toelichten.

Voorzitter geeft vervolgens een kort resumé van de geschiedenis van het bewonersplatform tot nu toe, waarin het doel van het Bewonersplatform opnieuw uiteengezet wordt, zijnde het bevorderen van de leefbaarheid in Woensel Noord, waar wijk overschrijdende actie gewenst is.

Een goed voorbeeld van wijk overschrijdende activiteiten is het Kenniscentrum Veilig Wonen dat een onderdeel (commissie / werkgroep) is van onze organisatie.

Dick Veenstra onderbreekt de voorzitter en geeft aan, dat hij graag financieel wil bijdragen aan concrete plannen van het Bewonersplatform. Voorzitter geeft aan, dat met de gemeente Eindhoven nog altijd wordt overlegd over de financiering van het Bewonersplatform.

Het Seniorenplatform vormt als zelfstandige eenheid (commissie) eveneens een deel van het Bewonersplatform. Vanuit dat platform wordt een sociale kaart voor de diverse wijken opgezet, waarop o.a. vermeldt worden een aantal belangrijke adressen specifiek voor senioren. Deze kaart zal zowel digitaal als op papier beschikbaar komen, met nadruk op de papieren versie.

Klaas Nijmeijer, onze penningmeester, gaat een ultieme poging ondernemen om cheques te incasseren om de exploitatie van het Platform ook in 2016 en volgende jaren mogelijk te maken.

De website van het Platform is operationeel en aan het einde van deze bijeenkomst zal Gerrit Spaninks een kleine demonstratie verzorgen.

Hierna volgt een kort rondje voorstellen waarin alle aanwezigen aangeven wie ze zijn en in welke hoedanigheid ze deze vergadering bijwonen.

3 Notulen vergadering 14 september 2015

De notulen worden goedgekeurd.

4 Yasin Torunoglu wethouder, Wonen, Wijken, Ruimte, Burgerparticipatie en Dienstverlening

Voorzitter leidt de wethouder/spreker in met de mededeling, dat de wethouder ons zal informeren m.b.t. de toekomstplannen van de gemeente Eindhoven voor de Orangerie als mogelijk permanent AZC.

Wethouder bedankt de aanwezigen, vanwege het feit dat hem de gelegenheid wordt geboden tot een nadere toelichting dienaangaande.

In 2014 is na overleg met het COA toestemming verleend om de Orangerie als AZC te laten functioneren tot maart 2016. Eindhoven zal als 5^e stad van haar verantwoordelijkheid nemen bij de opvang van vluchtelingen.

Met het COA is een termijn van 2 jaar afgesproken, die in beginsel eindigt in januari 2017. Echter om juridische redenen kon een vergunning slechts tot maart 2016 worden verleend. Er start een procedure om dit juridisch "hiaat" tussen 1 maart 2016 en 1 januari 2017 op te lossen.

Geconstateerd is bovendien, dat omwonenden geen problemen hebben in de omgang met asielzoekers. Dit blijkt onder meer uit initiatieven van dezelfde bewoners om de contacten met de asielzoekers te intensiveren. Ook onder de vluchtelingen werden dergelijke initiatieven ontplooid, maar de betrokken mensen zijn intussen verhuisd. Deze mensen leverden bovendien een positieve bijdrage aan de leefomstandigheden binnen het AZC. Het hoeft dan ook geen verbazing te wekken, dat sommige buurtbewoners met pijn in het hart afscheid namen van vluchtelingen, die naar elders (andere opvangcentra) verhuisden.

Jolande Michiels, de directrice van het AZC, communiceert uitstekend met omwonenden en dit draagt niet in een onbelangrijk deel bij aan de positieve ervaringen van de omwonenden.

Wethouder geeft aan dat in de Orangerie enkele kleine incidenten hebben plaatsgevonden, maar dergelijke incidenten vinden nou eenmaal altijd plaats in een omgeving waar veel mensen op een beperkte ruimte bijeen wonen.

De gemeenteraad heeft aangegeven open te staan voor de verschillende vormen van opvang van asielzoekers. Los van de vraag voor de voorziening voor onbepaalde tijd, heeft COA hiervoor nog geen verzoek bij de gemeente ingediend.

De Orangerie wordt pas na overleg met omwonenden een (tijdelijk) permanent AZC en nooit voor meer dan 700 vluchtelingen. Uit gesprekken met omwonenden is ook gebleken, dat zij slechts instemmen wanneer de huidige directrice (locatiemanager) aanblijft.

Zoals toegezegd op 7 oktober inzake de Orangerie, deze blijft functioneren zoals het nu doet, of de locatie nu tijdelijk is of permanent wordt.

Om van de Orangerie een permanente opvang te maken moeten een aantal wettelijke maatregelen getroffen worden. Niet alleen moet het bestemmingsplan worden aangepast, maar ook het gebouw zelf moet dan aan andere eisen voldoen, zoals onder andere toegankelijkheid, duurzaamheid, veiligheid, en deze eisen liggen voor permanente gebouwen veel hoger dan voor tijdelijke opvang.

Om aan die eisen te kunnen voldoen zijn belangrijke investeringen noodzakelijk. Voor het COA geldt uiteraard voor hoe lang zal de Orangerie als AZC in gebruik blijven. Immers nadat de problemen in Syrië en Irak zijn opgelost, zou de Orangerie kunnen functioneren als woningbouwcomplex voor onder meer arbeidsmigranten en pas gescheidenen. In deze laatste situatie komen de woningbouwcorporaties in beeld.

Hoe dan ook, de wethouder zegt toe in alle fasen transparantie t.a.v. de toekomstplannen voor de Orangerie te zullen betrachten en omwonenden niet voor een voldongen feit te zullen plaatsen.

Interactie tussen omwonenden en bewoners van de Orangerie is essentieel voor het voortbestaan van de Orangerie, problemen dienen adequaat te worden opgelost in samenwerking met het COA. Zo niet, dan betekent dit het einde voor het AZC.

In ieder geval wordt de situatie rond de Orangerie als AZC iedere twee jaar opnieuw geëvalueerd en bekeken of het gebouw nog als zodanig te gebruiken is.

Op de vraag van Marjan Hendriks of in deze situatie de bouweisen nog altijd van kracht zijn, beantwoordt de wethouder bevestigend. Op de vraag van Marjan Hendriks of elders in de stad naar opvangruimte wordt gezocht, antwoordt de wethouder eveneens bevestigend. Henri Koolen vult aan, dat indien er een AZC voor onbepaalde tijd op of bij de huidige locatie wordt gerealiseerd, dat het dan niet aan de orde is dat er ook een nood- of tijdelijke opvang op deze locatie wordt gerealiseerd.

Wethouder geeft aan, dat we twee soorten opvang onderscheiden te weten:

- Crisisopvang voor een periode van 72 uur.
- Noodopvang minimaal voor een periode van 12 maanden en maximaal 24 maanden.

Wethouder geeft aan, dat de gemeente indien noodzakelijk een alternatieve locatie op het oog heeft, maar dat hij daar geen mededelingen over kan en mag doen.

Ten aanzien van het COA meldt de wethouder nog, dat dit orgaan de gemeente niet kan dwingen om vluchtelingen op te vangen, maar de betreffende staatssecretaris uiteraard wel.

Tenslotte is het streven van de wethouder (het college) dat de Orangerie een tijdelijke opvang voor asielzoekers blijft en dat elders in de stad een permanente opvang voor asielzoekers wordt gerealiseerd.

Na het verstrekken van deze uitgebreide informatie vertrekt de wethouder, maar niet na toegezegd te hebben altijd bereid te zijn om ons nadere informatie te verstrekken, wanneer deze bekend is.

5 Henri Koolen gebiedsmanager Woensel Noord gemeente Eindhoven

Henri start met de mededeling, dat Woensel Noord grotendeels 40 jaar geleden gebouwd is en de woningen, de openbare ruimte en veel voorzieningen in de volgende fase van de levensvoorziening komen. Soms betekent dit groot onderhoud, soms het nadenken over andere functies en doelgroepen.

Zoals in de ALV van 21 september reeds gemeld heeft in het gemeentehuis een reorganisatie ter zake plaats gevonden en wordt nu door medewerkers uit verschillende disciplines gebiedsgericht samengewerkt.

Allereerst wordt dus een gebiedsanalyse samengesteld en van daaruit wordt een visie ontwikkeld, waarna een programma wordt opgezet hoe de gemeente een bijdrage kan leveren aan het gebied en ten slotte het sturen van de behoeften. De gemeente heeft nu een eerste bureaustudie verricht in Woensel Noord waarbij o.a. de volgende gegevens in kaart werden gebracht:

- De bevolkingsopbouw naar leeftijd categorieën van bewoners.
- Hoe groot is het percentage bijstandgenieters in een bepaalde wijk.
- Hoe groot is het percentage mensen, in de schuldsanering
- Hoeveel huizen zijn eigendom van de bewoner
- Hoeveel meldingen van overlast en vernielingen vinden plaats in betrokken wijk.

Saillant detail in de presentatie was wel, dat de overlast/vernielingen in alle wijken de laatste jaren significant zijn afgenomen, mogelijk is dit veroorzaakt door de inzet van het maatschappelijk werk. Omdat de gepresenteerde gegevens nog altijd niet definitief zijn, stelt Henri deze niet voor het verslag beschikbaar.

Welke rol al deze gegevens bij de ontwikkeling van een visie spelen is door Henri ook nog niet duidelijk gemaakt, dit omdat hiertoe de tijd momenteel ontbreekt.

6 Presentatie website

Voorzitter geeft aan, dat het bewonersplatform nog steeds naarstig op zoek is naar een webmaster.

Nadat dit gezegd is, laat Gerrit zien hoe onze website werkt en hoe de sites van de deelnemende wijkvertegenwoordigingen via onze site bereikt kunnen worden. www.woensel-noord.nl

De aanwezigen zijn vol lof over de website en de gepresenteerde gegevens. Nu rest nog dat ontbrekende gegeven worden aangeleverd door de wijken, die vervolgens door ons worden ingebracht.

7 Wat verder ter tafel komt.

- Remco meldt de aanpak van de bestrijding van de rattenplaag in met name Acht en de wijken Woenselse Heide, Achtse Barrier en de Tempel.

Allereerst zijn de bewoners voorgelicht en hen is medegedeeld, dat ze vooral nergens afval moeten dumpen. Dit lijkt een open deur intrappen maar is kennelijk toch niet overbodig.

Het KAD **Kennis- en Adviescentrum Dierplagen** heeft onderzoek verricht naar de herkomst van de ratten maar heeft hierover geen uitsluitsel kunnen geven. Mogelijk is de grond aantrekkelijk voor ratten.

De registratie van de melding van de aanwezigheid van ratten wordt door het KAD verricht, totdat de gemeente ambtenaren heeft opgeleid, die deze taak op zich kunnen nemen. Melding vindt overigens nog altijd plaats via het telefoonnummer 14040. Wanneer meerdere meldingen uit een gebied plaats vinden gaan medewerkers van het KAD bewoners bezoeken, bevragen en stellen daarna een rapport op.

In de komende maanden zullen opnieuw bijeenkomsten worden georganiseerd tijdens welke de gemeente de stand van zaken m.b.t. de rattenplaag en aanpak daarvan zal melden aan bewoners.

- Voorzitter meldt, dat een van de speerpunten van het Bewonersplatform zal worden gevormd door het opzetten en coördineren van seniorendagen in de verschillende wijken op één en dezelfde dag.

8 Rondvraag

- Albert Troost meldt, dat hij de geringe opkomst van vanavond betreurt en dit terwijl de agenda zoveel interessante onderwerpen aan de orde stelde.

- Theo van Doremalen meldt, dat hij problemen heeft met de subsidieverstrekking. Met name bureau M&M (Meedoen en Maatschappelijke Participatie) stuurt bijna onmogelijke formulieren. Henri Koolen geeft aan, dat het verstandig is om de hulp van José Graafsma, de gebiedscoördinator voor Jagershoef, 't Hool, Vlokhoven, Winkelcentrum Woensel in te roepen. Zij kan waarschijnlijk bijdragen aan een oplossing.

- Jac Jansen meldt, dat hij problemen wilde melden op 14040 digitaal, maar dat hij slechts 250 tekens beschikbaar had om het probleem aan te geven. Na contact met ambtenaren werd hem desgewenst een smartphone ter beschikking gesteld waarmee hij de probleemsituatie kon fotograferen. Wanneer hij de smartphone had teruggebracht zouden de ambtenaren op basis van het verkregen beeldmateriaal handelen. Henri zal nagaan wat er mogelijk mis is gegaan.

9 Afsluiting

Voorzitter bedankt alle aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.

Datum en plaats volgende vergadering

Donderdag 21 januari in de Tempel, zeer waarschijnlijk in 't Trefpunt.

Henk van Liempt

Aanwezig

Bestuur Bewonersplatform Woensel Noord

Henk van de Ven	voorzitter
Henk van Liempt	secretaris
Klaas Nijmeijer	penningmeester
Gerrit Spaninks	lid
Remco van Dooren	lid/voorzitter dorpsraad Acht, bestuurslid platform
Sjoerd Slaaf	adviseur

Deelnemende bewonersvertegenwoordigingen

Albert Troost	voorzitter Stichting Wijkbelang Jagershoef
Theo van Doremalen	penningmeester Stichting Wijkbelang Jagershoef
Jac Jansen	voorzitter Leefbaarheid Team de Tempel
Fred Kivits	voorzitter Stichting Bewonerscommissie 't Zwin
Dick Veenstra	voorzitter Vereniging Wijkbelangen Prinsejagt 3
Bert Nieuwenhuis	voorzitter Wijkvereniging Blixembosch
Marjan Hendrixx	lid Wijkvereniging Blixembosch

Gast sprekers

Henri Koolen	gebiedsmanager Woensel Noord gemeente Eindhoven
Yasin Torunoglu	wethouder gemeente Eindhoven

Professionals

Marco van Weelen	gemeente Eindhoven
Gert-Jan Kuipers	WIJeindhoven

Afwezig met kennisgeving

Piet Lahaije	Bewonersorganisatie Viandenhof/Remichweg
Ad van der Schoot	Stg Bewonersorganisatie Tempel West
Frank de Bie	voorzitter Werkgroep Actieve Buurtpreventie (LT AB)
Hans Kiers	penningmeester idem
Henk Jager	Leefbaarheid Team Eckart-Luytelaer
Paul Hieltjes	Verhuisd
Willem Wijnstok	Politie Eindhoven
Joyce Hijdra	Districtsmanager Woensel Noord Woonbedrijf